

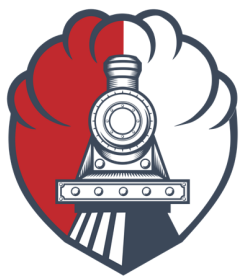
JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2021. ГОДИНУ

Дана 09.08.2022. године

ПОЖЕГА



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

I РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

Изградња Јавне гараже на локацији “Стара аутобуска станица”

Сагледавајући свакодневне потребе за паркирање све већег броја возила која по инерцији возачи непрекидно паркирају у ужем делу града, угрожавају безбедност пешака, потребно је приступити изградњи објекта јавне намене.

Инвеститор: општина Пожега; ЈП Развојна агенција Пожега

Локација: “Стара аутобуска станица” Пожега, кат.парцела бр.184

Објект: јавна гаража

Спратност: Су+П+З

Изградња објекта одвијала би се фазно:

I фаза у грубим грађевнским радовима Су+П+1

Рок изградње: 2022.година

II фаза +2 спрата у грубим грађевнским радовима и завршетак целокупног објекта 2023.година.

Извори финансирања I фазе за 2022.годину:

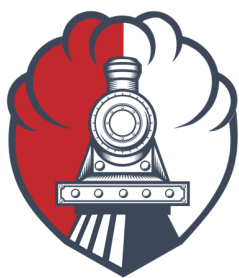
12.000.000,00 из буџета Општине.

Експлоатацијом овог објекта извршиће се и отплата улагања.

Графички приказ погледати на сајту предузећа: www.rap.co.rs

Планирана активност није реализована

Ова планирана активност, поред израђених идејних пројеката и израде елабората локацијских услова, где су били испуњени услови није спроведена:



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

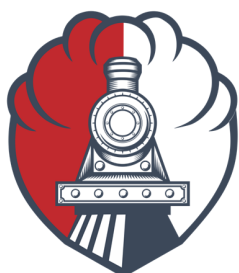
II РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

Извештај о реализованим активностима за 2021. годину на уређењу водотокова I и II реда са инфраструктуралним опремањем

1. ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ

1.1.Израда катастарско топографских планова на водотоцима првог реда на најугроженијим местима

	Планирана активност	Предвиђена вред. РСД	Реализован о дин.	Напомена
1.1.1.	Израда КТП за спруд у Пилатовићима низводно од ушћа Краваричке реке	495.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
1.1.2.	Израда КТП за спруд у Горобиљу низводно од Николића моста 300м	485.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
1.1.3.	Израда КТП за спруд у Пилатовићи-Горобиље који се налази 1500м узводно од ушћа Моравице и Скрапежа	500.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године



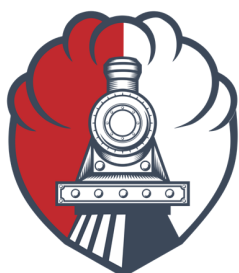
JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

1.1.4.	Израда КТП за спруд у Гугљу-Гугаљ 1	500.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
1.1.5.	Израда КТП за спруд у Гугљу-Гугаљ 2	480.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025
1.1.6.	Израда КТП за деоницу реке Ђетиње 300м узводно и 150м низводно од "Лековића Моста"	480.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
УКУПНО ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ НА ВОДОТОЦИМА ПРВОГ РЕДА		2.940.000,00	0,00	

1.2.Израда катастарско топографских планова на водотоцима другог реда

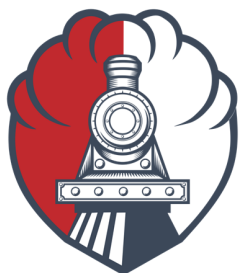
	Планирана активност	предвиђена вред. РСД	реализовано дин.	напомена
1.2.1.	Израда КТП за реку Лужницу од ушћа до територије општине Ужице	483.600,00	483.600,00	реализовано
1.2.2.	Израда КТП за реку Краварицу од ушћа до територије општине Лучани	425.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
1.2.3.	Израда КТП за реку Добрињску Реку од ушћа до Доње Добриње	495.300,00	495.300,00	реализовано



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

1.2.4.	Израда КТП за реку Засељску реку од ушћа до средњег села	351.000,00	351.000,00	реализовано
1.2.5.	Израда КТП за реку Каменицу ушће део Беле Каменице, део Црне Каменице и део Каменице низводно од ушћа	498.420,00	498.420,00	реализовано
1.2.6.	Израда КТП за Савински поток са својим притокама	361.140,00	361.140,00	реализовано
1.2.7.	Израда КТП за Мађерску Реку	218.400,00	218.400,00	реализовано
1.2.8.	Израда КТП за Ристовића Поток у Узићима	120.900,00	120.900,00	реализовано
1.2.9.	Израда КТП за поток Палучак, Врањани	124.800,00	124.800,00	реализовано
1.2.10.	Израда КТП за Гугаљски поток у Гугљу	50.700,00	50.700,00	реализовано
1.2.11.	Израда КТП за поток кроз избегличко насеље	46.800,00	46.800,00	реализовано
1.2.12.	Израда КТП зацевода од "Старог Изворишта" до Резервоара "Лисиште"	57.750,00	57.750,00	реализовано
1.2.13.	Израда ситуационог плана за мост на реци Градњи у В.Јежевици, на путу Пожега-Јежевица-Косјерић	130.000,00	130.000,00	реализовано
1.2.14.	Израда ситуационог плана за мост на	124.800,00	124.800,00	реализовано



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

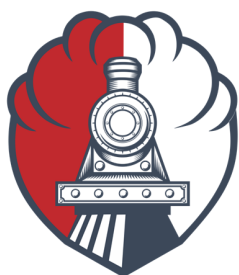
	Папратинској реци у Папратишту			
1.2.1 5.	Разни геодетски радови, допуне, снимање ситуација објеката, регулација, снимање изведених радова и слично	2.000.000,00	500.000,00	бедем узводно од моста на реци Скрапеж са приобаљем и потоцима у залеђу бедема, потес Вашариште и др.
УКУПНО ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ НА ВОДОТОЦИМА ДРУГОГ РЕДА		5.488.610,00	3.563.610,00	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ			
1.1. На водотоцима првог реда			0,00
1.2. На водотоцима другог реда			3.563.610,00
УКУПНО ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ			3.563.610,00

2. ИЗРАДА ПЛАНСКЕ И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА САНАЦИОНЕ

И УРЕЂЕЊА ВОДОТОКА I И II РЕДА РАДИ ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА

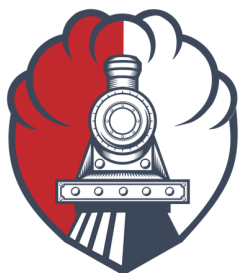
Израда планске и техничке документације за водотоке првог реда



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

	Планирана активност	предвиђена вред. РСД	реализован о дин.	напомена
2.1. 1.	Израда студије за заштиту Пожеге од поплава и то на сва четири водотока првог реда Западне Мораве, Ђетиње, Скрапежа и Моравице	2.500.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
2.1. 2.	Израда елабората санације и хитних грађевинских радова на локацији низводно од ушћа Краваричке реке у Моравицу, Пилатовићи	450.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
2.1. 3.	Израда елабората санације и хитних грађевинских радова на локацији низводно 300м од моста у Николићима у Горобиљу	400.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
2.1. 4.	Израда елабората санације и хитних грађевинских радова на локацији Пилатовићи-Горобиље 1500м од ушћа Скрапежа у Моравицу	498.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
2.1. 5.	Израда елабората санације и хитних грађевинских радова на локацији Гугаљ 1	350.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
2.1. 6.	Израда елабората санације и хитних грађевинских радова на локацији Гугаљ 2	495.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године



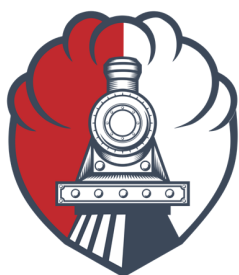
JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

2.1. 7.	Израда елабората санације и хитних грађевинских радова на реци Ђетињи у зони Лековића моста у Татојевци	495.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
УКУПНО ПЛАНСКА И ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ВОДОТОКЕ ПРВОГ РЕДА		5.188.000,00	0,00	

Израда планске и техничке документације за водоснабдевање

2.2. 1.	Израда пројекта за реконструкцију доградњу пумпне станице старог изворишта за потребе водоснабдевања и то: Идејно решење, пројекат за грађевинску дозволу, извођачки пројекат	450.000,00	450.000,00	реализовано
2.2. 2.	Израда пројекта за потисног цевовода од пумпне станице старог изворишта до резервоара првр висинске зоне "Лисиште" и то: Идејно решење, пројекат за грађевинску дозволу, извођачки пројекат	180.000,00	150.000,00	делимично реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
Укупно водоснабдевање		630.000,00	600.000,00	



JP Razvojna agencija Požega

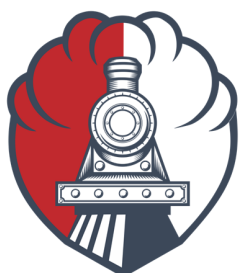
+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

Израда планске и техничке
документације за водотоке
другог реда

2.3. Израда идејног решења за регулацију водотока другог реда са

1. прдлогом хитних санационих радова за следеће водотоке:

	Планирана активност	предвиђена вред. РСД	реализован о дин.	напомена
	Река Лужница	500.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	Река Краварица	500.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	Добрињска река	500.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	Засељска река	410.000,00	410.000,00	реализовано
	Река Каменица	500.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	Савински поток	395.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године



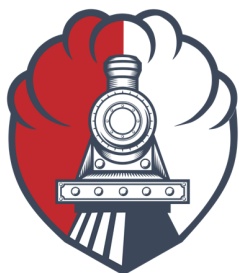
JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

	Мађерска река	350.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	Ристовића Поток	250.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	Поток Палучак	280.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	Гугаљски поток	150.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	Поток кроз избегличко насеље	180.000,00	50.000,00	делимично реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	УКУПНО Водотоци другог реда	4.015.000,00	460.000,00	

Израда пројектне документације за објекте уређења и регулације на водотоцима другог реда

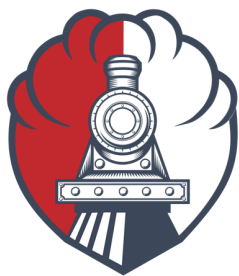
	Планирана активност	предвиђена вред. РСД	реализован о дин.	напомена
--	---------------------	-------------------------	----------------------	----------



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

2.4.1.	Израда идејног решења, пројекта за грађевинску дозволу и извођачког пројекта моста ма реци Градњи, Велика Жежевица	600.000,00	250.000,00	делимично реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
2.4.2.	Израда идејног решења, пројекта за грађевинску дозволу и извођачког пројекта моста на Папратинској реци, Папратиште	400.000,00	200.000,00	делимично реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
2.4.3.	Остала пројектовања на објектима регулације, како буде дато у идејним решењима, преградни прагови, бујичне бране, обалоутврде, плочасти пропусти, габионски зидови, бетонски зидови и др.	4.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	Укупно уређење и регулација на водотоцима другог реда	5.000.000,00	450.000,00	



JP Razvojna agencija Požega

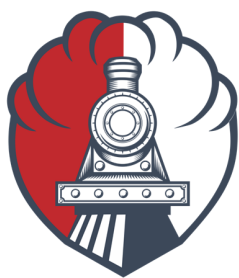
+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

**2. ИЗРАДА ПЛАНСКЕ И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА САНАЦИОНЕ РАДОВЕ
И УРЕЂЕЊА ВОДОТОКА I и II РЕДА РАДИ ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

2.1. На водотоцима првог реда	0,00
2.2. водоснабдевање	600.000,00
2.3. На водотоцима другог реда	460.000,00
2.4.Објект на водотоцима другог реда	450.000,00
УКУПНО	1.510.000,00

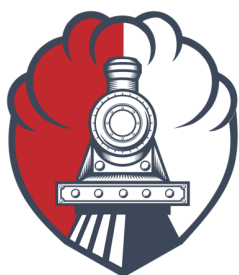


JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

**3 .УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА I РЕДА СА
ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ
И ИНФРАСТРУКТУРАЛНИМ ОПРЕМАЊЕМ**

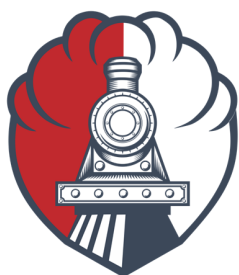
	Планирана активност	предвиђена вред. РСД	реализовано дин.	напомена
3.1	Хитни радови на уређењу десне обале реке Моравице узводно од Николића Моста	13.000.000,00	450.000,00	мали део, остаје у олану до 2025. године
3.2	Хитни радови на уређењу критичне тачке на Моравици низводно од ушћа Краваричке реке-Пилатовићи	35.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
3.3	Хитни радови на уређењу критичне тачке на Моравици низводно од Николића моста 300м-Горобиље	40.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
3.4	Хитни радови на уређењу критичне тачке на Моравици Пилатовићи-Горобиље који се налази 1500м узводно од ушћа Моравице и Скрапежа	38.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
3.5	Обезбеђење локације за постављање сепарације, набавка сепарације и опремање локације за сепарацију и израду габиона	15.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

3.6	Хитни радови на уређењу критичне тачке на З.Морави Гугаљ 1	50.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
3.7	Хитни радови на уређењу критичне тачке на З.Морави Гугаљ 2	45.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
3.8	Хитни радови на уређењу критичне тачке на Ђетињи, локација Лековића мост, Татојевица	40.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
3.9	Проширење круне бедема и повећање висине и насипање као припреме за асфалтирање		3.500.000,00	Није планирано, али после поплава у 2018. године узето у приоритет
3 .УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА I РЕДА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И ИНФРАСТРУКТУРАЛНИМ ОПРЕМАЊЕМ УКУПНО планирано за 2018 год		15.000.000,00	3.950.000,00	

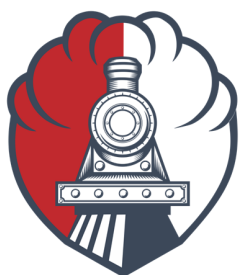


JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

**4 .УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА II РЕДА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ
И ИНФРАСТРУКТУРАЛНИМ ОПРЕМАЊЕМ**

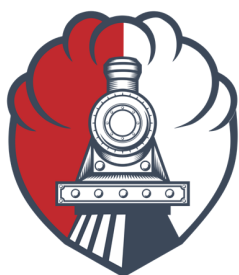
	Планирана активност	предвиђена вред. РСД	реализован о дин.	напомена
4.1 .	Уређење и регулација потока коз избегличко насеље	4.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.2 .	Уређење и регулација Јордовића потока	10.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.3 .	Уређење и регулација Засељске реке са санацијом прве бујичне преграде	15.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.4 .	Уређење и регулација Гугаљског потока	4.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.5 .	Уређење и регулација Савинца са притокама и др потоцима на Зеленцу	10.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.6 .	Изградња потисног цевовода ПС "Старо Извориште"- Резервоар "Лисиште"	17.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

4.7	Мост на Папратинској реци	8.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.8	Мост на реци Градњи	10.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.9	Уређење и регулација потока Палучак Врањанима	5.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.1 0.	Уређење и регулација дела Краваричке реке	45.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.1 1.	Уређење и регулација дела Добрињске реке	50.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.1 2.	Уређење и регулација дела Лужнице	50.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.1 3.	Уређење и регулација дела реке Каменице	45.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4. УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА И РЕДА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ		5.000.000,00	0,00	



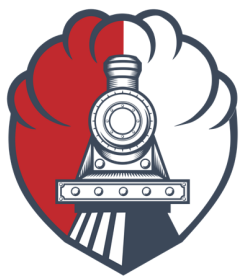
JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

**И ИНФРАСТРУКТУРАЛНИМ
ОПРЕМАЊЕМ УКУПНО
планирано за 2018. године**

5. ЧИШЋЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ВОДОТОКА ДРУГОГ РЕДА

	Планирана активност	предвиђена вред. РСД	реализован о дин.	напомена
5.1.	Чишћење и одржавање осталих водотока другог реда, који нису обухваћени напред	5.000.000,00	850.000,00	делимично реализовано, део Речичке реке, Речице и део Поток Палучак, Врањани. недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	УКУПНО ОДРЖАВАЊЕ	5.000.000,00	850.000,00	



JP Razvojna agencija Požega

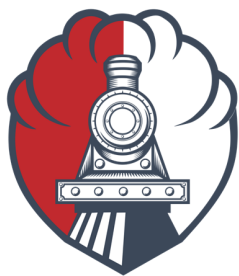
+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

6. КЛИЗИШТА

6.1.	Израда КТП клизишта, израда елабората санирања клизишта и санација клизишта у Мађеру, Аћимовић Славко и др.	5.000.000,00	0,00	ненадлежност
	УКУПНО КЛИЗИШТА	5.000.000,00	0,00	

Сви пројекти и активности по плану и програму за период од 2018.-2025.
године

који нису реализовани, реализоваће се у наредном периоду сходно финансиској
обезбеђености.

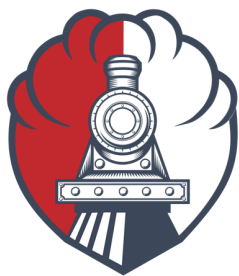


JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

1. ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ	3.563.610,00
2. ИЗРАДА ПЛАНСКЕ И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
ЗА САНАЦИОНЕ РАДОВЕ	1.510.000,00
3 .УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА I РЕДА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ	3.950.000,00
4 .УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА II РЕДА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ	0,00
5.ЧИШЋЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ВОДОТОКА ДРУГОГ РЕДА	850.000,00
6. КЛИЗИШТА	0,00
УКУПНО РЕАЛИЗОВАНО ДИНАРА	6.310.000,00



JP Razvojna agencija Požega

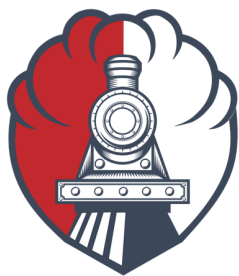
+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ

ГОДИШЊЕГ ПЛАНА ПОСЛОВАЊА ЗА 2021. ГОДИНУ

**Спровођење планираних активност које се финансирају из сопствених прихода
и прихода из буџета које немају функцију субвенционисаних средстава**

НАДЗОРНИ ОДБОР



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

I РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

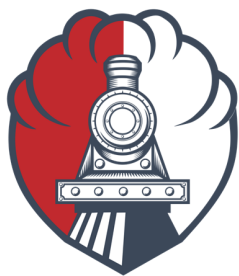
Наставак изградње пословно-стамбеног објекта П+5 - III реон на кат.парц.број 393/1 КО Пожега, доградња V етаже.

Објекат започет у 2017.години, са роком изградње 2020.година.

Пресек изведених радова за период 2017. – 2019.година

- Фундирање темеља са изменама темељних стопа у пуној темељној плочи са техничким предмером ради надоградње V етаже стамбеног простора.
- Изграђено у 2017.години, у грубим грађевинским радовима приземље и I спрат. Укупно изграђена бруто површина 1053 м².
- Прво отуђење стамбеног простора лево од лифта према Змајевој улици тј.вртићу „Пчелица“ предвиђено је фебруар-март 2018.године у фази изградње. I, II и III етажа, укупно станова 13, нето површине 646м².
Просечна почетна цена продаје путем лицитације износи 450 еура (у динарској противвредности). Фаза изграђености без завршних радова, купатила и подова. Продаја пословног простора предвиђена је у две целине од око 200м² по почетној просечној цени од 550 еура или за извођење радова од 600 еура. Фаза изграђености без завршних радова, тоалета и подова . Укупна нето површина је 367м².
- **Финансијска конструкција изградње пословно-стамбеног објекта са изменама П+6 је у потпуности затворена самофинансирањем и није потребна финансијска подршка из буџета Општине као ни задужења Предузећа у 2018.години.**
- Досадашња финансијска улагања из буџета Општине у 2016./2017.години износе 36.000.000,00 динара.

Напомена: издавањем сагласности за гаранцију задуживања од 50.000.000,00 динара Развојној агенцији од стране Скупштине општине Пожега по Закључку 01 Број: 400-55/16 од 22.12.2016.године, задуживање није извршено зато што је постигнута самофинансирајућа изградња капиталног објекта у поступку јавних набавки. За наведену



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

противвредност уговорено је плаћање извођења радова у припадајућим квадратима од 450 еура, у фази без завршних радова, купатила и подова.

Уговором између Општине и Развојне агенције предвиђено је улагање од 36.000.000,00 динара.

Након завршене изградње објекта и отуђења пословно-стамбеног простора који припада Развојној агенцији и извршења обавеза према извођачу и Општини планирани приход износиће оквирно 30.000.000,00 динара.

Одлуком Надзорног одбора Предузећа број 01-18/2017 од 08.9.2017. године, услед великог интересовања купаца донета је Одлука да се изврши надоградња у фази изградње, уместо П+4 спратност П+5.

Усвајањем Плана даје се сагласност Предузећу да отпочне са свим радњама за прибављање измењене грађевинске дозволе за доградњу још I етаже на предметном објекту као и евентуалне измене досадашње усвојене пројектно техничке документације које су произишле као потреба приликом извођења радова у фази изградње.

Након израде измењене пројектно техничке документације за добијање измењене грађевинске дозволе инвеститор Општина и финансијер Развојна агенција ће накнадно Анексом уговора ОПУ: 159-2017 од 20.03.2017.године, регулисати ближа права и обавезе за накнаду доградњу.

Планирана активност у току реализације

Изградња пословно- стамбене зграде П+5 у III реону се успешно реализује.

II РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

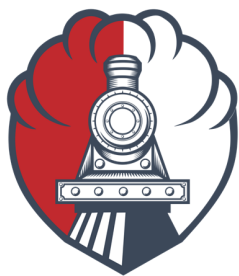
Изградња пословног простора П+1+Пк на локацији стара аутобуска станица, на кат.парц.број 184 КО Пожега

Изградња пословног простора на старој аутобуској станици П+1+Пк предвиђена је у режији Развојне агенције у комерцијалне сврхе, чијом би се реализацијом увећао капитал Предузећа а тиме и удела Оснивача.

Део остварене добити Предузеће би уложило у завршетак јавне гараже на истој локацији Су+П+3 – капитална инвестиција од општег интереса.

Изградња пословног објекта П+1+Пк на старој аутобуској станици вршила би се у II фазе.

I фаза груби грађевински радови – почетак мај 2020.године, завршетак 2022.година.



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

II фаза завршни радови – рок 2024.година.

Извори финансирања I фазе 2020.године,

- 12.000.000,00 динара, приходи Развојне агенције

Извори финансирања II фазе у 2023.години

- Изворни приходи из разлике у цени продаје простора односно суинвестиција за квадрате извођачу радова (концепција суфинансирања као у изградњи садашњег пословно-стамбеног објекта у III реону).

Део прихода Развојна агенција расподелила би уговором о суфинансирању са Општином за изградњу јавне гараже у власништву Општине.

Планирана активност није реализована

Ова планирана активност, поред израђених идејних пројеката и израде елабората локацијских услова, где су били испуњени услови није спроведена:

III РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

Изградња паркинг простора

I локација иза Вртића „Пчелица“ - III реон, паралелно са Карађорђевоом улицом и посебним улазом у Вртић. Предвиђено је укидање улаза из Змајеве у Вртић „Пчелица“.

II локација иза зграде у улици Змајевој.

Инвеститор: Развојна агенција.

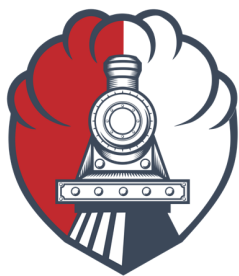
Рок изградње: 2021.година

I фаза: Изградња паркинг места у грубим грађевинским радовима.

Извори финансирања: Развојна агенција

Планирана активност није реализована

Није дошло до реализације ове планиране активности због недостатка средстава из буџета.



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

IV РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

Спровођење едукативног процеса свих профила кадрова, ради утврђивања људских ресурса, предузетништва, иновација. Успоставити везу са малим и средњим предузећима, предузетницима, са лицима која прођу кроз обуку едукативног центра у циљу запошљавања.

Успостављен контакт са Одељењем Министарства привреде за подршку малим и средњим предузећима, израда програма и конкурса преко Фонда за развој Републике Србије. Едукативни процес одвијао би се у амфитеатру Месне заједнице, са унапред утврђеним терминима.

- 2.500.000,00 динара – изворни приходи Предузећа.

Планирана активност није реализована

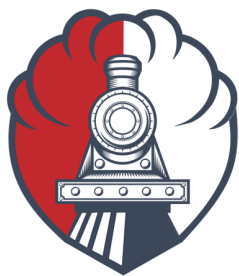
V РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

Уређење градско грађевинског земљишта испод локације парк шуме “Борјак”, подножје испод магистралног пута.

Инфраструктурално опремање доле наведених локација ради привођења намени изградње партерних и грађевинских објеката сходно усвојеним ПГР-ом.

Неизграђено земљиште је својина Општине и то:

Лист непокретности	Катастарска парцела	ха	а	м ²
бр. 5982	бр. 509/1	0	25	62
бр.5982	бр. 510/1	0	8	16
бр.5982	бр. 509/9	0	8	14
бр.5982	бр. 509/11	0	5	16
бр.5	бр. 510	0	21	4



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

Уређење подразумева грубе грађевинске, земљане радове, трасе будућих саобраћајница, трим стаза, озелењавање и осталог, водовода канализације, кишне канализације и осталог инфраструктуралног опремања.

Фазно уређење

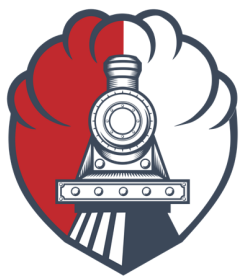
1 фаза 2020.године, извори финансирања 2.000.000,00 буџет Општине

2.000.000,00 Развојна агенција

2 фаза 2022./2023.године завршетак инфраструктуралног опремања.

Планирана активност није реализована

Није дошло до реализације ове планиране активности због недостатка средстава из буџета.



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2021. ГОДИНУ

ПРИЛОЗИ:

- 1. Извештај Ревизора са билансом успеха и билансом стања;**
- 2. Одлука о усвајању годишњег финансијског извештаја за 2021. годину**
- 3. Одлука о покрићу губитка из ранијих година**
- 4. Одлука о усвајању годишњег извештаја о раду ЈП „Развојна агенција“, Пожега за 2021. годину**



**JAVNO PREDUZEĆE
RAZVOJNA AGENCIJA POŽEGA**

Finansijski izveštaji za 2021. godinu

i

Izveštaj nezavisnog revizora



SADRŽAJ

	Strana
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	1
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI	3
Bilans stanja	
Bilans uspeha	
Napomene uz finansijske izveštaje	

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

OSNIVAČIMA JAVNOG PREDUZEĆA RAZVOJNA AGENCIJA POŽEGA

Mišljenje sa rezervom

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva JP Razvojna agencija Požega (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2021. godine i bilans uspeha za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika..

Po našem mišljenju, osim za efekte iskazane u delu Osnov za mišljenje sa rezervom, priloženi finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2021. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

Osnova za mišljenje sa rezervom

- Kao što je iskazano u Bilansu stanja na poziciji AOP 0062 Kratkoročni finansijski plasmani iznose neto RSD 551 hiljadu, što čini bruto potraživanje od RSD 1,706 hiljada i ispravka vrednosti od RSD 1,155 hiljada. Na ovoj poziciji iskazane su pozajmice date bivšem v.d. direktoru Društva i određenom broju pravnih i fizičkih lica. U toku je sudski postupak protiv bivšeg v.d. direktora Društva kojom je između ostalog obuhvaćena finansijska pozicija Kratkoročnih finansijskih plasmana. Iz napred navedenog iznosimo rezervu po osnovu stanja finansijskih plasmana prikazanih na ovoj poziciji.
- Kao što je iskazano u Napomenama uz finansijske izveštaje na poziciji Zalihe iznose RSD 62,549 hiljada. Sprovođenjem revizorskih procedura ustanovili smo da vrednost opreme namenjene prodaji iznosi RSD 286 hiljada. U pitanju je automobil koji je havarisan i kao takav namenjen prodaji. Prema rečima rukovodstva, stanje i mesto gde se nalazi navedeni automobil nije poznato. Iz napred navedenog razloga iznosimo rezervu po osnovu pozicije Zaliha u iznosu od RSD 286 hiljada.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) i Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima detaljnije su opisane u odeljku našeg izveštaja Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe ("IESBA Kodeks") i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući da nam pruže osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Odgovornosti rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na nastavak poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadzor nad procesom finansijskog izveštavanja Društva.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

OSNIVAČIMA JAVNOG PREDUZEĆA RAZVOJNA AGENCIJA POŽEGA (Nastavak)

Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške, i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno značajan pogrešan iskaz ako takav iskaz postoji. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom obavljanja revizije. Mi takođe:

- Identifikujemo i procenjujemo rizike od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške, osmišljavamo i obavljammo revizijske postupke koji su prikladni za te rizike, i pribavljamo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaoblazanje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva.
- Vršimo procenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i da li, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u našem izveštaju revizora skrenemo pažnju na odgovarajuća obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo naše mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo ocenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući i obelodanjivanja, kao i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne poslovne promene i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.
- Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koje smo identifikovali tokom naše revizije.

Beograd, 17. Jun 2022. godine

ASW audit & advisory doo, Beograd



Aleksandar Živković
Ovlašćeni revizor

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj

20937955

Šifra delatnosti

6832

P I B

108136895

NAZIV: J.P. RAZVOJNA AGENCIJA

SEDIŠTE: POZEGA, Trg slobode 3

BILANS STANJA

na dan 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA			0	0	0
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		0	0	0
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		466	812	1,159
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	4	466	812	1,159
03	III BIOLOŠKA SREDSTVA	0017		0	0	0
04 i 05	IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		0	0	0
28 (deo), osim 288	V DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028		0	0	0
288	V. ODOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029		0	0	0
	G. OBRтна IMOVINA (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		73,911	122,134	124,822
Klasa 1, osim grupe računa 14	I ZALIHE (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	6	62,264	96,081	98,566
14	II STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037	6	286	0	0
20	III POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	7	5,288	19,249	21,691
21, 22 i 27	IV OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045 + 0046 + 0047)	0044	8,11	4,587	4,870	3,709
23	V KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	9	551	551	551
24	VI GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	10	932	1,373	305
28 (deo), osim 288	VII KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	11	3	10	0
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		74,377	122,946	125,981
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060		0	0	0
	PASIVA			0	0	0
	A. KAPITAL (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) >=0	0401		6,239	0	0
30, osim 306	I OSNOVNI KAPITAL	0402	12	50	50	50
31	II UPISANI, A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		0	0	0
306	III EMISIONA PREMIJA	0404		0	0	0
32	IV REZERVE	0405		0	0	0

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
330 i potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	V POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVRATNOG REZULTATA	0406		0	0	0
dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	VI NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVRATNOG REZULTATA	0407		0	0	0
34	VII NERASPOREĐENI DOBITAK (0409 + 0410)	0408	13	30,316	22,999	22,328
	VIII UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411		0	0	0
35	IX GUBITAK (0413 + 0414)	0412	14	24,127	24,127	23,049
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416 + 0420 + 0428)	0415		0	0	0
40	I DUGOROČNA REZERVISANJA (0417 + 0418 + 0419)	0416		0	0	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		0	0	0
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428		0	0	0
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429		0	0	180
495 (deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430		0	0	0
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		68,138	124,024	126,472
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432		0	0	0
42, osim 427	II KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		0	0	0
430	III PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	15	17,501	44,652	37,245
43, osim 430	IV OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	15	6,108	22,209	31,746
44, 45, 46, osim 467, 47 i 48	V OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450 + 0451 + 0452)	0449	17	44,529	44,529	44,847
427	VI OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453		0	0	0
49 (deo), osim 498	VII KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	18	0	12,634	12,634
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) >= 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) >=0	0455		0	1,078	671
	E. UKUPNA PASIVA (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		74,377	122,946	125,981
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457		0	0	0

U POZEGA
dana 16/06/2022 godine

Zakonski zastupnik
M.P.
Ivan Bečić Digitally signed
by Ivan Bečić
20000915 200009153
3 Date: 2022.06.17
10:16:58 +02'00'

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj

20937955

Šifra delatnosti

6832

P I B

108136895

NAZIV: J.P. RAZVOJNA AGENCIJA

SEDIŠTE: POZEGA, Trg slobode 3

BILANS USPEHA

za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		15,090	21,303
60	I PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002		0	18
61	II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006 + 1007)	1005	19	48,381	23,433
62	III PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008		0	0
630	IV POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009		0	0
631	V SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010	20	33,291	2,148
64 i 65	VI OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011		0	0
68, osim 683, 685 i 686	VII PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012		0	0
	B. POSLOVNI RASHODI (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		9,673	22,152
50	I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014	21	0	18
51	II TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	21	140	110
52	III TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017 + 1018 + 1019)	1016	22	5,408	4,011
540	IV TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	24	346	347
58, osim 583, 585 i 586	V RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021		0	0
53	VI TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	23	1,668	15,771
54, osim 540	VII TROŠKOVI REZERVISANJA	1023		0	0
55	VIII NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	25	2,111	1,895
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013)>=0	1025		5,417	0
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001)>=0	1026		0	849
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		0	0
660 i 661	I FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028		0	0
662	II PRIHODI OD KAMATA	1029		0	0
663 i 664	III POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030		0	0
665 i 669	IV OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		0	0
	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		0	33
560 i 561	I FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033		0	0
562	II RASHODI KAMATA	1034		0	33
563 i 564	III NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035		0	0
565 i 569	IV OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036		0	0

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) >=0	1037		0	0
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) >=0	1038		0	33
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039		0	0
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040	28	240	291
67	J. OSTALI PRIHODI	1041	27	2,301	958
57	K. OSTALI RASHODI	1042	28	160	192
	L. UKUPNI PRIHODI (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		17,391	22,261
	LJ. UKUPNI RASHODI (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		10,073	22,668
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043 - 1044)>=0	1045	29	7,318	0
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044 - 1043)>=0	1046		0	407
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		0	0
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		0	0
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048)>=0	1049		7,318	0
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046 - 1045 + 1048 - 1047)>=0	1050		0	407
	S. POREZ NA DOBITAK			0	0
721	I PORESKI RASHOD PERIODA	1051		0	0
722 dug. saldo	II ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052		0	0
722 pot. saldo	III ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		0	0
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		0	0
	Ć. NETO DOBITAK (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) >=0	1055		7,318	0
	U. NETO GUBITAK (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) >=0	1056		0	407
	I NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		0	0
	II NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		0	0
	III NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059		0	0
	IV NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060		0	0
	V ZARADA PO AKCIJI			0	0

U POZEGA
dana 16/06/2022 godine

M.P.

Zakonski zastupnik

Digitally signed by
Ivan Bečić
200009153
200009153 Date: 2022.06.17
10:16:11 +02'00'

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2021.GODINU

1. INFORMACIJE O DRUŠTVU

Osnovni podaci o Društvu:

Pun naziv društva: **JAVNO PREDUZEĆE RAZVOJNA AGENCIJA POŽEGA**

Skraćeni naziv društva: **JP RAZVOJNA AGENCIJA**

Sedište društva: **POŽEGA, TRG SLOBODE 3**

Veličina društva: **MIKRO PRAVNO LICE**

Oblik organizovanja: **JAVNO PREDUZEĆE**

Matični broj: **20937955**

Šifra delatnosti: **6832**

PIB: **108136895**

1.1 Istorijat društva

Društvo je osnovano **26.06.2013.godine.**

1.2 Delatnost

Delatnost Društva: **UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA ZA NAKNADU**

1.3 Organi društva

Prema Odluci o osnivanju pravnog lica, Osnivač Društva je Opština Požega.

Organi Društva su: Nadzorni odbor i Direktor.

1.4 Zaposlenost u društvu

Društvo je na dan 31.decembra 2021.godine imalo **5 zaposlenih.**

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji privrednog društva za obračunski period koji se završava 31.12.2021. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima/Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MRS/MSFI), Zakonom o računovodstvu ("sl. Glasnik RS", br 44/2021), Pravilnik o kontom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("sl. Glasnik RS" 89/2020) drugim podzakonskim propisima kao i u skladu sa izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama ustanove.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD).

Zvanični kurs (zvanični srednji kurs Narodne banke Srbije) strane valute koja je korišćena za preračunavanje u dinarsku provivvrednost deviznih pozicija bilansa stanja je sledeći:

	31.12.2021.	31.12.2020.
EUR	117,5821	117,5802

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalno ulaganje, početno se meri po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalno ulaganje iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Nematerijalna ulaganja opisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od 5 godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima koji proističu iz ugovora.

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednosti čini vrednost po fakturi dobavljača, uvećana za zavisne troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti, umanjena za bilo koje trgovinske popuste i rabate.

Troškovi tekućeg održavanja i popravki, priznaju se kao trošak perioda.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema, iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitka zbog obezvređenja.

Amortizacija se obračunava prvog meseca posle aktiviranja. Osnovnih sredstvom, smatra se ono sredstvo, čiji je vek trajanja duži od jedne godine, a nabavna vrednost veća od iznosa prosečne bruto zarade u mesecu u kojem je nabavljeno. Ukoliko dođe do značajne promene od prethodnih, obračun se koriguje.

3.3. Dugoročni finansijski plasmani

Učešća u kapitalu pravnih lica čiji se bilansi uključuju u konsolidovani bilans vrednuju se po metodi nabavne vrednosti.

Ostali dugoročni plasmani ako su dati u dinarima, vrednuju se po knjigovodstvenoj vrednosti, a ako su dati u stranoj valuti, vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda, a negativne na teret finansijskih rashoda.

3.4. Zalihe

Zalihe robe, mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškova prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno

pripisati sticanju zaliha robe. Popusti, rabati i druge slične stavke, oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke robe.

Obračun izlaza zaliha materijala, rezervnih delova i sitnog inventara, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

3.5. Potraživanja iz poslovnih odnosa

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za ventualno obračunate kamate, u skladu sa ugovorom. Ukupna potraživanja su usaglašena 80%.

Ispravka vrednosti se formira i knjiži na teret bilansa uspeha za sva potraživanja i plasmane na osnovu procene rukovodstva o njihovoj verovatnoj naplativosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju na osnovu sudske odluke, prema dogovoru o poravnanju između ugovornih strana ili na osnovu odluke Nadzornog odbora Preduzeća.

Potraživanja u stranoj valuti, vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda, a negativne na teret finansijskih rashoda.

Potraživanja za više plaćen porez na dobit obuhvataju preplaćeni porez na dobit.

3.6. Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kratkoročne kredite zavisnim, povezanim i ostalim pravnim licima i ostale kratkoročne finansijske plasmane koji dospevaju za naplatu naredne godine.

3.7. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se izražavaju u nominalnoj vrednosti u dinarima. Iznosi gotovine na računima koji glase na strana sredstva plaćanja iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke Srbije, koji važi na dan bilansiranja.

Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda, a negativne na teret finansijskih rashoda.

3.8. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

Ova pozicija obuhvata plaćeni porez na dodatu vrednost koji nije kompenziran sa naplaćenim porezom na dodatu vrednost, potraživanja za više plaćeni porez na dodatu vrednost, unapred obračunate troškove i ostala aktivna vremenska razgraničenja.

3.9.Odložena poreska sredstva

Ova sredstva su iznos poreza na dobit, nadoknativ u budućim periodima koje se odnose na dobitne privremene razlike, neiskorišćeni poreski kredit prenet u naredne periode.

3.10.Kapital

Kapital obuhvata osnovni kapital, zakonske rezerve, nerealizovane dobitke po osnovu hartija od vrednosti, neraspoređeni dobitak ranijih i tekuće godine. Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti, gubitak iz ranijih godina i tekuće godine do visine kapitala su ispravka vrednosti kapitala.

Kapital, se unosi u bilans u visini nominalne knjigovodstvene vrednosti.

U momentu prodaje hartija od vrednosti, nerealizovani dobitci prenose se u prihode od usklađivanja vrednosti, a nerealizovani gubici u rashode po osnovu obezvređenja.

3.11.Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja predstavljaju obaveze za pokriće troškova i rizika proisteklih iz prethodnog poslovanja koji će se pojaviti u narednim godinama, a odnose se na rezervisanja za troškove u garantnom roku. Ova rezervisanja ustanova procenjuje na bazi stvarno očekivanih troškova, a smanjuju se u momentu nastanka troškova za koje je izvršeno rezervisanje. Neiskorišćena dugoročna rezervisanja ukidaju se u korist ostalih prihoda.

3.12.Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročne obaveze obuhvataju kratkoročne obavezesa rokom dospeća do godinu dana i deo dugoročnih obaveza koji dospeva za plaćanje u narednoj godini. Dinarske kratkoročne finansijske obaveze iskazuju se u nominalnoj vrednosti, a obaveze u stranoj valuti iskazuju se po srednjem kursu strane valute na dan bilansiranja

3.13.Obaveze iz poslovanja

Ove obaveze obuhvataju primljene avanse, depozite i kaucije, dobavljače i obaveze iz specifičnih poslova. Dinarske obaveze osim avansa, iskazuju se u neplaćenom iznosu a u stranoj valuti iskazuju se po srednjem kursu na dan bilansa.

3.14.Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja

Ova pozicija obuhvata obaveze po osnovu zarada, naknada zarada u bruto iznosu, obaveze po osnovu kamata, obaveze za dividendu, obaveze prema zaposlenima, prema fizičkim licima i ostale obaveze. Pasivna vremenska razgraničenja obuhvataju unapred obračunate prihode budućeg perioda,

3.15.Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda

Ove obaveze obuhvataju obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost, obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine.

3.16.Obaveze za porez na dobit

Ova pozicija obuhvata neplaćeni porez na dobit.

3.17.Prihodi

Prihodi od prodaje priznaju se po principu fakturisane realizacije.

3.18.Rashodi

Svi troškovi se priznaju u periodu u kome su nastali, u skladu sa načelom nastanka događaja.

4. OSNOVNA SREDSTVA

Konto	022	023	Ukupno u hilj.din.
Naziv	Građevinski objekti	Oprema I postrojenja	
Nab.vrednost na početku godine	0	2,028	2,028
povećanje:	0	0	0
Nabavka, aktiviranje	0	0	0
Viškovi	0	0	0
Smanjenje	0	0	0
Prodaja u toku godine	0	0	0
Rashod u toku godine	0	0	0
Manjkovi	0	0	0
Nabavna vrednost na kraju godine	0	2,028	2,028

Konto	02290	02390	Ukupno u hilj.din.
Naziv	Građevinski objekti	Oprema I postrojenja	
Kumulirana ispravka na početku godine	0	1,216	1,216
Povećanje:	0	0	0
Amortizacija	0	346	346
Obezvredjenje	0	0	0
Smanjenje	0	0	0
Prodaja u toku godine	0	0	0
Rashod u toku godine	0	0	0
Manjkovi	0	0	0
Ispravka vrednosti na kraju godine	0	1,562	1,562

Neto sadašnja vrednost 31.12.2021.	0	466	466
------------------------------------	---	-----	-----

5. UČEŠĆE U KAPITALU OSTALIH PRAVNIH LICA

Nema učešća u tuđem kapitalu.

6. ZALIHE

	2021.	2020.
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	215	215
Nedovršena proizvodnja	0	19,131
Stalna sredstva namenjena prodaji – stanovi	61,619	75,779
Roba	427	427
Stalna imovina koja se drži za prodaju	286	286
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	2	243
UKUPNO	62,549	96,081

- Zalihe društva predstavljaju stanovi koji su namenjeni prodaji. Gotovi proizvodi su vrednovani kao proizvod cene po m² i m² završenih stanova. Povećanje/smanjenje vrednosti nedovršene proizvodnje iskazuju se u okviru poslovnih prihoda u bilansu uspeha.

7. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

	2021.	2020.
Kupci u zemlji	5,288	19,249
UKUPNO	5,288	19,249

- Potraživanja – kupci u zemlji se u celokupnom saldu odnosi na kupce – fizička lica.

8. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	2021.	2020.
Potraž. od fonda za bolovanje preko 30 dana	150	204
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	61	61
Potraživanja za više plaćene poreze	513	513
UKUPNO	724	778

9. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU FINANSIJSKIH PLASMANA

	2021.	2020.
Kratkorocni krediti i zajmovi u zemlji	901	901
Drugi kratkoročni finansijski plasmani	805	805
Ispravka vrednosti kratkoročnih plasmana i pozajmica	1,155	1,155
UKUPNO	551	551

- Date pozajmice se u najvećim iznosima odnose na Vetokomerc doo, Požega u iznosu od RSD 1,500 hiljada kao i Udruženje "Palma borba protiv bele kuge" u iznosu od RSD 350 hiljada. Veliki deo ovih pozajmica datira iz 2014/15 godine i nalazi se na ispravci vrednosti.

10. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2021.	2020.
Tekući (poslovni) računi	932	1,373
UKUPNO	932	1,373

- Društvo ima otvorene račune kod banaka: Erste bank a.d. Novi Sad, NLB Komercijalna banka a.d. Beograd, Banka Poštanska štedionica a.d. Beograd, Banca Intesa a.d. Beograd kao i Ministarstvo finansija Uprava za trezor.

11. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2021.	2020.
Porez na dodatu vrednost	3,863	4,092
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	3	11
UKUPNO	3,866	4,103

- Društvo se konstantno nalazi u pretplati i ima potraživanja po osnovu PDV-a na dan 31.12.2021. u iznosu od RSD 3,863 hiljada.

12. OSNOVNI KAPITAL

	2021.
Opština Požega	50
Ukupno:	50

13. NERASPOREDJENA DOBIT

	2021.
Početno stanje 01.01.2021.	22,999
Povećanje u 2021.	7,318
Stanje na dan 31.12.2021.	30,316

14. GUBITAK RANIJIH GODINA

	2021.
Početno stanje 01.01.2021.	24,127
Povećanje u 2021.	0
Smanjenje u 2021.	0
Stanje na dan 31.12.2021.	24,127

- U toku 2021. godine društvo je ostvarilo Neto dobitak pre oporezivanja u iznosu od RSD 7,318 hiljada, Porez na dobit društva je nula, jer koristi poreske gubitke iz ranijeg perioda.

15. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2021.	2020.
Primljeni avansi	17,501	44,652
Dobavljači u zemlji	6,108	22,209
UKUPNO	23,609	66,861

- Primljeni avansi se odnose na najvećim delom na fizička lica po osnovu uplata za stanove i lokale. Dobavljači u zemlji se u najvećim iznosima odnose na Preduzeće Granit Plus doo, Užice u iznosu od RSD 4,509 hiljada, Stigraf doo u iznosu od RSD 511 hiljada kao i Asocijacija stambenih agencija u iznosu od RSD 225 hiljada.

16. OBAVEZE PO OSNOVU ZARADA I NAKNADA ZARADA

	2021.	2020.
Obaveze za neto zarada I naknada zarada	0	0
Obaveze za PID-objedinjena naplata	0	0
Ostale obaveze	0	0
UKUPNO	0	0

17. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	2021.	2020.
Ostale obaveze iz specifičnih obaveza	44,341	44,341
Naknada za dnevnice u zemlji	3	3
Obaveze prema članovima nadzornog odbora	25	25
Obustave od zarada-administrativne zabrane	160	160
Obaveze za porez iz rezultata	0	0
UKUPNO	44,529	44,529

- Obaveze za porez iz rezultata društva nema za 2021. godinu jer društvo koristi poreske gubitke iz prethodnih perioda.

18. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2021.	2020.
Pasivna vremenska razgraničenja	0	12,634
UKUPNO	0	12,634

19. PRIHODI OD PRODAJE ROBE, PROIZVODNJA I USLUGA

	2021.	2020.
Prihodi od prodaje robe	0	17
Prihodi od prodaje proizvoda I usluga	48,381	23,433
UKUPNO	48,381	23,450

- Najveći iznos prihoda je ostvaren prilikom prodaje stanova fizičkim licima i to u iznosu od RSD 48,381 hiljada što je za 106% više nego prethodne godine.

20. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA

	2021.	2020.
Smanjenje gotovih proizvoda usled prodaje	33,291	2,148
UKUPNO	33,291	2,148

21. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE, TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA

	2021.	2020.
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	0	18
Troškovi osnovnog materijala	0	20
Troškovi alata I inventara	16	0
Troškovi goriva I energije	97	91
Troškovi kancelarijskog materijala	27	0
UKUPNO	140	129

- Troškovi materijala se u najvećim iznosima odnose na troškove goriva i energije, sitnog inventara potrebnog za proizvodnju kao i potrebnog kancelarijskog materijala.

22. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI RASHODI

	2021.	2020.
Troškovi zarada I naknada zarada (bruto)	3,223	2,831
Troš.poreza I dop. na zarade na teret poslodavca	538	472
Naknade troškova po ugovoru o dopunskom radu	755	587
Naknade troškova po ugovoru opriv.I povr.posl.	369	0
Troškovi naknada nadzornog odbora	487	120
Troškovi ostalih davanja zaposlenima	37	0
UKUPNO	5,409	4,010

- Društvo u toku 2021. godine u proseku ima 5 zaposlenih.

23. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	2021.	2020.
Troškovi usluga na izradi proizvoda	359	15,335
Troškovi usluga održavanja	36	177
Troškovi reklame	3	0
Troškovi ostalih usluga	1,270	259
UKUPNO	1,668	15,771

- Troškovi usluga na izradi proizvoda se odnose na troškove izgradnje stanova kao i sređivanje stanova, dok se troškovi ostalih usluga odnose na troškove prevoza i nabavke materijala.

24. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

	2021.	2020.
Troškovi amortizacije nematerijalne imovine	0	0
Troškovi amortiz. nekret.,postrojenja I oprema	346	347
UKUPNO	346	347

25. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	2021.	2020.
Troškovi neproizvodnih usluga	0	0
Troškovi reprezentacije	30	123
Troškovi održavanja higijene	12	47
Troškovi premije osiguranja	12	14
Troškovi platnog prometa	57	94
Troškovi članarina	2	12
Troškovi poreza	462	18
Ostali nematerijalni troškovi	30	763
Troš. adv.usluga, javnih beležnika, revizije I koriš.programa	1,506	824
UKUPNO	2,111	1,895

- Nematerijalni troškovi se u najvećem iznosu odnose na troškove advokata u iznosu od RSD 903 hiljada, kao i troškovi poreza koji se odnose se na zastarelo potraživanje u iznosu od RSD 462 hiljade.

26. FINANSIJSKI RASHODI

	2021.	2020.
Rashodi kamata	0	33
UKUPNO	0	33

27. OSTALI PRIHODI

	2021.	2020.
Naplaćena otpisana potraživanja	1,210	300
Pirhodi od smanjenja obaveza	4	0
Ostali nepomenuti prihodi	1,087	658
UKUPNO	2,301	958

- Naplaćena otpisana potraživanja se odnose na date avanse koji su naplaćeni u toku 2021. godine u iznosu od RSD 1,210 hiljada. Dok se ostali nepomenuti prihodi u iznosu od RSD 1,087 hiljada se odnose na zastarele obaveze.

28. OSTALI RASHODI

	2021.	2020.
Rashodi od usklađivanja vrednosti	240	291
Nedokumentovani troškovi	24	187
Ostali nepomenuti rashodi	136	5
UKUPNO	400	483

- Rashodi od usklađivanja vrednosti se odnose na ispravku vrednosti datih avansa koji su stariji od godinu dana.

29. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA

Na rednom broju 1045 (oznaka za AOP) U Bilansu uspeha iskazan je dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja (ukupni prihodi – ukupni rashodi = 17.391 – 10.073 = 7.318

30. FINASIJSKI REZULTAT PO PODBILANSIMA

	2021.	2020.
Dobit pre oporezivanja	7,318	0
Gubitak pre oporezivanja	0	407
Poreski rashod perioda	0	0
Neto dobitak	7,318	0
Neto gubitak	0	407

31. SUDSKI SPOROVİ

Javno preduzeće Razvojna agencija Požega ima sudski spor u svojstvu tužene strane, sa poveriocem KIP-KOP Doo, Zaselje bb, Požega, kao i sa Preduzećem Granit Plus doo Užice, a nema u svojstvu tužbene strane.

32. DATUM ODOBRAVANJA FINANSIJSKIH IZVESTAJA I DOGADJAJA NAKON DANA BILANSA STANJA

Nadzorni odbor Društva doneo je Odluku o odobravanju finansijskih izvestaja za 2021.godinu u kojoj je kao datum odobravanja naveden 30.03.2022. godine.

Požega, 16.06.2022.godine

Ivan Bečić
200009153

Digitally signed by
Ivan Bečić 200009153
Date: 2022.06.17
10:21:05 +02'00'

ЈП „РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА“
Зав. број: 01-15-51/2022
Датум: 09.08.2022. године
ПОЖЕГА

На седници одржаној дана 09.08.2022. године, Надзорни одбор Јавног предузећа РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега на основу Закона о Јавним предузећима (Сл.Гласник РС“, бр.15/2016) члан 22, једногласном одлуком чланова, донео је следећу

ОДЛУКУ

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ ОДЛУКА о усвајању годишњег извештаја предузећа за 2021. годину.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

НАДЗОРНИ ОДБОР
председник
Зоран Јотић

